

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK GLEI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59/TB-CCTHADS

Đăk Glei, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei;
- Căn cứ thông báo số 06/2025/TBĐG-GLKT, ngày 27/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản đấu giá:

Tài sản: (tài sản 1) Toàn bộ Quyền sử dụng đất của ông Hồ Sỹ Lĩnh và bà Ngô Thị Liên thuộc thửa đất số 11,12, tờ bản đồ số 34, diện tích 9233,5m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến năm 2064 (LNC); địa chỉ tại thôn Long Yên, xã Đăk Long, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số BX370880, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei cấp ngày 10/02/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei cấp số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H0612.

Về thửa đất thực tế đo được:

+ Diện tích đo thực tế thửa đất 11, 12 là: 9233,5m² diện tích trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Thửa 11 có tứ cận như sau:

Phía Tây bắc giáp đất ông Nguyễn Cơ Thạch

Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Cơ Thạch

Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Cơ Thạch

Phía Nam giáp đường đất

Tài sản trên đất tại (thửa 11) không có tài sản gì.

+ Thửa 12 có tứ cận như sau:

Phía Tây giáp đất ông A Hiếu

Phía Bắc giáp suối

Phía Đông giáp đất A Soi

Phía Nam giáp đường đất

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không tranh chấp, không cấp chồng lẫn với ai.

Tài sản trên đất (thửa 12) có 200 cây cà phê tại thời điểm kê biên, khảo sát thì cây đang vào mùa hái, cây trồng được 10 năm, có 10 cây bơ hiện tại không có trái cây trồng được 08 năm. Trên đất có 01 nhà chòi tạm, xung quanh đóng bằng gỗ tạp, mái lợp tôn.

2. (tài sản 2) Toàn bộ Quyền sử dụng đất của ông Hồ Sỹ Lĩnh và bà Ngô Thị Liên thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 05, diện tích 13860m², hình thức sử dụng: sử dụng chung; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến năm 2063 địa chỉ tại thôn Long Yên, xã Đăk Long theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG736654, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei cấp ngày 31/12/2013 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00519.

Về thửa đất thực tế đo được:

+ Diện tích đo thực tế là: 13860m² diện tích trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Có tứ cận như sau:

Phía Tây giáp Nguyễn Tiến Ngạn

Phía Bắc giáp đất bà Phương, đường bê tông

Phía Đông giáp đất ông Chiến

Phía Nam giáp đất ông Chiến

Trên đất không có tài sản gì có giá trị, đất đã bỏ hoang không sử dụng.

3. (tài sản 3) Toàn bộ Quyền sử dụng đất của ông Hồ Sỹ Lĩnh và bà Ngô Thị Liên thuộc thửa đất số 166 tờ bản đồ số 91, diện tích 5219m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng

đến năm 2064 địa chỉ tại thôn Long Yên, xã Đăk Long theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 322200, do ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei cấp ngày 28/08/2020 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH01375.

Về thửa đất thực tế đo được:

+ Diện tích đo thực tế là: 5219m² diện tích trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Có tứ cận như sau:

Phía Tây đất bà Y Blon

Phía Bắc giáp Khe suối

Phía Đông giáp A Lý

Phía Nam Công ty cà phê 704

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không tranh chấp, không cấp chồng lấn với ai.

Trên đất có 150 cây đến khoảng 180 cây cà phê trồng được khoảng 09 năm nhưng hiện tại không có trái, ông bà đã bỏ không chăm bón.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Hồ Sỹ Lĩnh, Ngô Thị Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum- p. giao dịch Đăk Glei có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- **Giá của tài sản 1: 292.381.000đ** (Hai trăm chín mươi hai triệu, ba trăm tám mươi một nghìn đồng).

- **Giá của tài sản 2: 249.480.000đ** (Hai trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

- **Giá của tài sản 3: 191.504.000đ** (Một trăm chín mươi một triệu, năm trăm linh bốn nghìn đồng).

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

4. Bước giá:

- Tối thiểu TS 1 là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*)
- Tối thiểu TS 2 là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*)
- Tối thiểu TS 3 là 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*)

(Bước giá này áp dụng trong suốt quá trình xử lý các tài sản trên cho đến khi có văn bản khác thay thế).

- Tiền đặt trước TS 1 là 45.000.000 đồng (*Bốn mươi lăm triệu*).
- Tiền đặt trước TS 2 là 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*).
- Tiền đặt trước TS 3 là 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*).
- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/bộ/ tài sản.** (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 28/2/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 tại 41 Trần Hưng Đạo, Phường Thống Nhất, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ Website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 28/2/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/3/2025.

- Thời gian tổ chức TS 1: 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 27/03/2025.
- Thời gian tổ chức TS 2: 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 27/03/2025.
- Thời gian tổ chức TS 3: 10 giờ 30 phút đến 10 giờ 50 phút ngày 27/03/2025.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: số 41 Trần Hưng Đạo, p.Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT 0975798367.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc ông Hồ Sỹ Lĩnh, Ngô Thị Liên người phải thi hành án trú tại địa chỉ: thôn Long Yên, xã Đăk Long, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng tỉnh Kon Tum TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum- p.giao dịch Đăk Gleih và ông Hồ Sỹ Lĩnh, Ngô Thị Liên biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin ĐT cục THADS tỉnh Kon Tum;
- UBND xã Đăk Long;
- VKSND huyện Đăk Gleih;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký)

Trần Thị Duyệt